

Протокол № 65/2-2020-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 65/2 по ул. Санаторная, г. Сочи

г. Сочи

«25» ноября 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме №65/2 по улице Санаторная, город Сочи, по инициативе собственников помещений МКД в лице: Тремасова И. В. (кв. 105), Кайманова И.Б., Каймановой Ю.И. (кв. 23), Пестуновой Е.В. (кв 84), Грабельникова С. А. (кв 67), Габдуллина С. Р. (кв.158), Вознесенского М. В., Вознесенской В. В. (кв.102), Даньшиной Н. Л. (кв. 64) проведено внеочередное общее собрание собственников в очно-заочной форме в период с 10.10.2020 г. по 23.11.2020 г., место проведения внеочередного общего собрания: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 65/2.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом. В очной части собрания приняли участие 28 собственников. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 15 025,2 м². В очной части собрания приняли участие собственники 2097,3 м², в заочной части собрания приняли участие собственники 6 491,9 м². Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 8 589,2 м², что составляет 57,2 % от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Грин-Вэй» (ИНН 2320180860).
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи – ООО «Фирма «Специзол» с тарифом на содержание общего имущества в размере 36,23 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 3,52 руб./ м².
6. Заключение договора управления с ООО «Фирма «Специзол».
7. Избрание Совета дома.
8. Избрание председателя Совета дома.
9. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9.2, п. 2 ЖК РФ).
10. Принятие решения о предоставлении в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» общего имущества для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещения рабочих, служащих, помещения для хранения инвентаря и т.п.).
11. Принятие решения о полномочиях Совета дома давать рекомендации управляющей организации по составу мест общего пользования, используемых в целях управления по п. 10 настоящей повестки.
12. Принятие решения о полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
13. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.
14. Принятие решения о полномочиях председателя Совета дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.
15. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ООО «ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ»
Входящий № 192
«30» 11 2020г.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 352,5 кв. м. (97,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 66,3 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 170,4 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Кайманова Игоря Борисовича (кв. 23); секретарем собрания – Ферефелову Инну Вячеславовну (кв. 72).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 352,5 кв. м. (97,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 66,3 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 170,4 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Даньшина Наталья Леонидовна (кв. 64), Долганова Елена Аркадьевна, (кв. 55), Войтина Марина Николаевна (кв. 58).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 024,0 кв. м. (93,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 126,6 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 438,6 кв. м. (5,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Грин-Вэй» (ИНН 2320180860).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 352,5 кв. м. (97,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 66,3 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 170,4 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом №65/2 по ул. Санаторная, г. Сочи – управляющая организация.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 125,6 кв. м. (94,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 126,6 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 337 кв. м. (3,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи – ООО «Фирма «Специзол» с тарифом на содержание общего имущества размере 36,23 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 3,52 руб./м².

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 125,6 кв. м. (94,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 126,6 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 337 кв. м. (3,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «Фирма «Специзол».

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 268,9 кв. м. (96,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 149,9 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 170,4 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в новом составе: Тремасов Игорь Владимирович (кв. 105), Пестунова Елена Васильевна (кв. 84), Даньшина Наталья Леонидовна (кв. 64).

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 268,9 кв. м. (96,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 66,3 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 254,0 кв. м. (3,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Тремасова Игоря Владимировича (кв. 105).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 286,7 кв. м. (96,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 132,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 170,4 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Производить расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ), исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии со ст. 156, ч.9², п. 2 ЖК РФ).

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7 633,0 кв. м. (88,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 326,3 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 629,9 кв. м. (7,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разрешить управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» безвозмездно использовать общее имущество для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещения рабочих, служащих, помещения для хранения инвентаря и т.п.).

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 286,7 кв. м. (96,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 66,3 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 236,2 кв. м. (2,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома давать рекомендации управляющей организации по составу мест общего пользования, используемых в целях управления по п. 10 повестки дня.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 152,5 кв. м. (94,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 164,7 кв. м. (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 272,0 кв. м. (3,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 211,6 кв. м. (95,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 207,2 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 170,4 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» 8 067,6 кв. м. (93,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 164,7 кв. м. (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 356,9 кв. м. (4,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ уполномочить председателя Совета дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8 096,5 кв. м. (94,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 66,3 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 426,4 кв. м. (5,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21-м листе.
2. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с фотографиями мест размещения на 6-ти листах.
3. Реестр направленных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений – на 5-ти листах.
4. Реестр направленных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений с квитанциями об отправке в адрес собственников – на 34-х листах.
5. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3-х листах.
6. Договор управления (оферта) – на 26-ти листах.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников с использованием ИС «Домиленд» – на 3-х листах.
8. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (132 шт.) на 232 листах.
9. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителя собственников помещений в МКД на участие в собрании (копии) на 1-м листе.
10. Свидетельства о рождении (копии) на 10-ти листах.

Председатель собрания _____ /Кайманов Игорь Борисович/

Секретарь собрания _____ /Ферефелова Инна Вячеславовна/

Члены счетной комиссии: _____ /Даньшина Наталья Леонидовна/

_____ /Долганова Елена Аркадьевна/

_____ /Войтина Марина Николаевна/